



Número: **5004145-83.2022.8.08.0021**

Classe: **CARTA PRECATÓRIA CÍVEL**

Órgão julgador: **Guarapari - Comarca da Capital - 1ª Vara Cível**

Última distribuição : **17/06/2022**

Valor da causa: **R\$ 0,00**

Assuntos: **Cobrança de Aluguéis - Sem despejo**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
JSR SHOPPING S/A (REQUERENTE)	GUSTAVO VIEIRA GOMES ASSED KIK (ADVOGADO)
MARISTELA DIAS DA ROCHA FRANCO (REQUERIDO)	CYNTHIA SERRA LIMA BUSTAMANTE (ADVOGADO) FELIPE TAYAR DUARTE DIAS (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
26512 768	14/06/2023 13:32	Edital - Intimação	Edital - Intimação

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO

Juízo de Guarapari - Comarca da Capital - 1ª Vara Cível

Alameda Francisco Vieira Simões, S/N, Fórum Desembargador Gregório Magno, Muquiçaba, GUARAPARI - ES - CEP: 29214-110
Telefone:(27) 31617072

EDITAL DE LEILÃO OU PRAÇA

PROCESSO Nº 5004145-83.2022.8.08.0021

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) - EXTRAÍDA DOS AUTOS - 0040717-81.2002.8.19.0001
(2002.001.039443-9)

REQUERENTE: JSR SHOPPING S/A

REQUERIDO: MARISTELA DIAS DA ROCHA FRANCO

MM(a). Juiz(a) de Direito da Guarapari - Comarca da Capital - 1ª Vara Cível do Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei etc.

FINALIDADE

a) DAR PUBLICIDADE A TODOS QUE O PRESENTE EDITAL VIREM que o leiloeiro/porteiro da Unidade Judiciária, levará a público pregão de venda e arrematação.

1ª Praça no dia 18/07/2023 , às 13:00 horas, por saldo não inferior ao valor da avaliação, e não comparecendo licitantes fica desde já designada a

2ª Praça no dia 07/08/2023, às 13:00 horas, arrematando quem maior lance oferecer (exceção art. 692 do CPC - preço vil)

LOCAL DO LEILÃO: Guarapari - Comarca da Capital - 1ª Vara Cível

Alameda Francisco Vieira Simões, S/N, Fórum Desembargador Gregório Magno, Muquiçaba, GUARAPARI - ES - CEP: 29214-110

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) - localizado na Rua Desembargador Lourival de Almeida, 330, apto 602, Edifício Areia Preta Flat Service - matrícula 18.877, registro anterior sob nº 14602, Livro 213-K, ficha 132

VALOR DA EXECUÇÃO - R\$615.931,78 - SEISCENTOS E QUINZE MIL NOVECENTOS E TRINTA E UM REAIS E SETENTA E OITO CENTAVOS.

VALOR DA AVALIAÇÃO - R\$300.000,00 - TREZENTOS MIL REAIS.

Da designação da praça, fica(m) **INTIMADO(s)** o(s) executado(s), caso não seja(m) localizado(s) pelo(a) Oficial(a) de Justiça para, querendo, pagar a dívida. E quem pretende arrematar os bens, deverá comparecer ao local no horário designado.

E, para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar de costume deste Fórum e publicado na forma da lei.

GUARAPARI-ES, 14 de junho de 2023.

NEITER MARIA OLGA DOS SANTOS

CHEFE SECRETARIA